

**92358 Seubersdorf**

Neubau-Erstbezug! Perfekte Single Wohnung in zentraler Lage  
Seubersdorf zentral



 **KIRSCH & HAUBNER**

**650 €**

Kaltmiete

**57,1 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER  
IMMOBILIEN**

#### **Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	57,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	795 €
Nebenkosten	145 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.500 €

#### **Zustand**

Baujahr	2026
---------	------

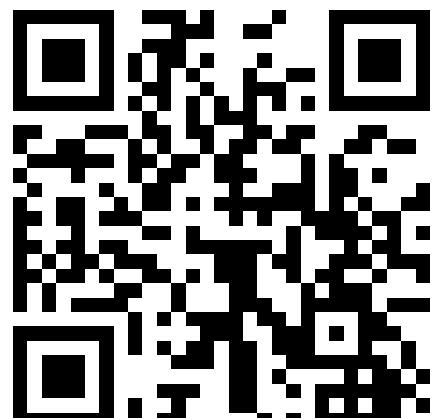
#### **Ausstattung**

Gartennutzung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

#### **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

#### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ghekfvtv](http://www.nib.de/expose/ghekfvtv)

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	3

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund