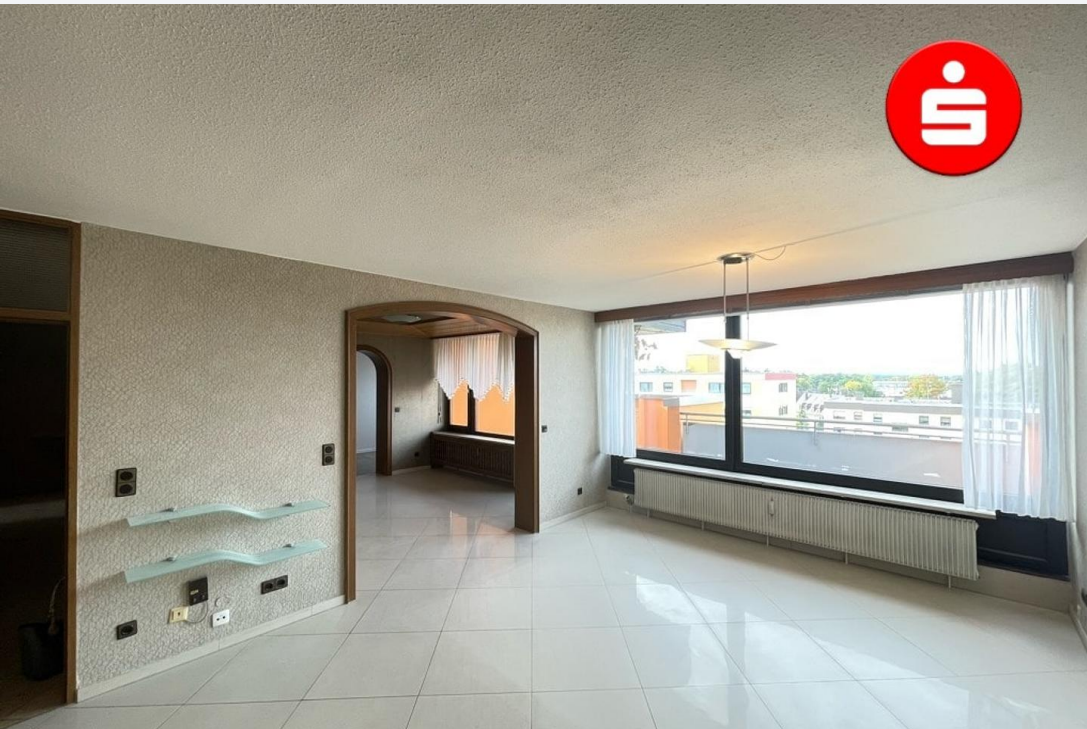


90431 Nürnberg

Schöne 4,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung



2.010 €
Warmmiete

127 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.650 €
Warmmiete	2.010 €
Nebenkosten	360 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	12,99 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1980
letzte Modernisierung	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

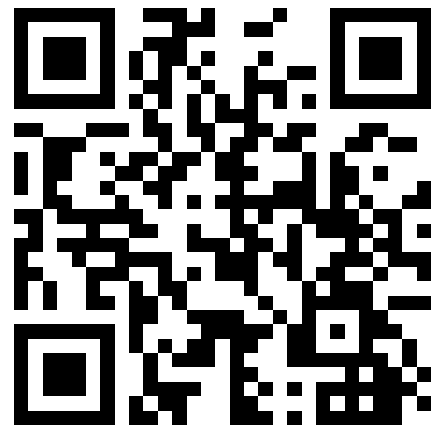
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.02.2018
gültig bis	05.02.2028
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131,70

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ggwrwlzv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund