

92334 Berching

Erschwinglicher Wohntraum in ruhiger Lage!
Doppelhaushälfte in Berching



235.000 €
Kaufpreis

107 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Grundstücksfläche	370 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1922
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.08.2035
Baujahr (Haus)	1922
Endenergiebedarf	251.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ggukaslb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband