

HEGERICH: Wunderschön großzügiges Einfamilienhaus in idyllischer Lage!



695.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Nutzfläche	31 m ²
Gesamtfläche	241 m ²
Grundstücksfläche	1.106 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1977
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.05.2025
gültig bis	21.05.2035
Baujahr (Haus)	1977
Endenergiebedarf	198
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ggmqglep

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband