

90429 Nürnberg

IMMO KUBE! Kapitalanleger aufgepasst: TOP Rendite 4,61%!
Gepflegte 2 Zi.-ETW in Nbg.- Gostenhof.



124.900 €

Kaufpreis

54,4 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

IMMOBILIEN *Kube*

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,4 m ²
Gesamtfläche	55 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1954
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.03.2018
gültig bis	25.03.2028
Baujahr (Haus)	1954
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	124.900 €
Heizkosten	84,52 €
Hausgeld	365,04 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Ausstattung

Gas	✓
Wanne	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	aktuell vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gglucaqq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund