

91154 Roth

Exklusiver Garten in Roth! Wohnen im Rednitz-Talblick + Top-Förderung – sofort zugreifen!



414.900 €

Kaufpreis

83,12 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,12 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	414.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei
Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Zustand

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.07.2035
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	9.30
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ggldyztp

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund