

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Wohnen mit Garten! Altersgerechte 2,5-Zi.-EG-Whg. in Bestlage von Neumarkt, unterhalb Weinberg



830 €

Kaltmiete

79,97 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,97 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Februar 2026
Ab-Datum	01.02.2026

Preise & Kosten

Kaltmiete	830 €
Warmmiete	1.070 €
Heizkosten enthalten	✓
Gesamtbelastung brutto	1.070 €
Kaution	2.490 €

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.07.2034
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	96.80
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ggbhhsfn

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund