

**92318 Neumarkt in der Oberpfalz**

Wohngenuss mit Garten! Altersgerechte 2,5-Zi.-EG-Whg. in Bestlage von Neumarkt, unterhalb Weinberg



**830 €**  
Kaltmiete

**79,97 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	79,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	830 €
Warmmiete	1.070 €
Heizkosten enthalten	✓
Gesamtbelastung brutto	1.070 €
Kaution	2.490 €

#### **Zustand**

Baujahr	1980
Verkaufstatus	RESERVIERT

#### **Ausstattung**

unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Gas	✓

#### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	28.07.2034
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	96.80
Primär-Energieträger	GAS

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	Februar 2026
Ab-Datum	01.02.2026

#### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ggbhhsfn](http://www.nib.de/expose/ggbhhsfn)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund