

**91083 Baiersdorf**

Haus im Haus...

Moderne Maisonette- Wohnung mit Terrasse und Balkon



**449.000 €**

Kaufpreis

**122 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Wohnfläche | 122 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 5,5                |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 449.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2011 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2011 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gäste-WC       | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gfsp11xb](http://www.nib.de/expose/gfsp11xb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund