

96117 Memmelsdorf / Merkendorf

Kleines Bauernhaus mit Scheune und ehemaligem Stall in Memmelsdorf, OT Merkendorf



298.000 €
Kaufpreis

120 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	865 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Kaufpreis / qm	2.483,33 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1925
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.04.2035
Baujahr (Haus)	1925
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gfffqndx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband