90429 Nürnberg

Schöne Kapitalanlage! Wohn-/Geschäftshaus mit 4 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten in Nürnberg



828.000 €
Kaufpreis

219 m²
Grundstücksfläche

10
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	283,87 m²
Grundstücksfläche	219 m²
Zimmer	10
vermietbare Fläche	284

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.09.2018
gültig bis	23.09.2028
Baujahr (Haus)	2001
Energieverbrauchkennwert	90.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaufpreis	828.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% v.
X-fache	20.34
Mieteinnahmen ist	40.704 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gas	✓
Massivbauweise	✓
offene Küche	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/geykkafp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund