

**85221 Dachau**

# HEGERICH: Dachauer Lebensfreude: Großzügige Doppelhaushälfte mit Traumgarten



**927.000 €**

Kaufpreis

**156 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Tassilo Köhler

Tel.: +49 89 230 69 62-15

tk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	397 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Öl	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	927.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

## Zustand

Baujahr	1971
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.07.2023
gültig bis	17.07.2033
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	269
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gevnxkmw](http://www.nib.de/expose/gevnxkmw)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband