

# 90559 Burgthann / Mimberg

## Ideal für den Kapitalanleger



**485.000 €**

Kaufpreis

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen  
Tel.: 004991811299  
info@glossner-immo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	332 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1993
----------------	------

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### Zustand

Baujahr	1993
---------	------

#### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/geuywzzq](http://www.nib.de/expose/geuywzzq)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband