

90429 Nürnberg

Anlage-Objekt mit 2 Zimmern, Garage, 7. Geschoss,
Burgblick, Parkblick



259.000 €

Kaufpreis

58,67 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,67 m ²
Nutzfläche	4 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	361 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2029
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106.00
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gerusgqr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband