

90459 Nürnberg

WOHNLUXUS - NÜRNBERGER GESCHICHTE - HUMBOLDTSÄLE



1.700 €

Kaltmiete

132 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien &
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
befuerung.erdgas_schwer	1
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.700 €
Nebenkosten	300 €
Betriebskosten netto	300 €
Kaution	5.100 €

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gefmllhw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund