

**92318 Neumarkt in der Oberpfalz**

Komfortable 4,5-Zi-Familienwohnung im 1. OG mit Balkon, Gartenanteil + Garage und Kfz-Stellplatz



**1.200 €**

Kaltmiete

**127 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.450 €

#### Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen

#### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	nein

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
----------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gdslnegh](http://www.nib.de/expose/gdslnegh)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund