

90491 Nürnberg

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in traumhafter Lage

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in traumhafter Lage

291.500 €

Kaufpreis

73 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m ²
Gesamtfläche	73 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	291.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.05.2018
gültig bis	05.05.2028
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	Öl
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	163,1

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gddlzgyg

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband