

92353 Postbauer-Heng

Großzügiges, gepflegtes Landhaus mit Doppelgarage und Garten in Postbauer-Heng



779.000 €

Kaufpreis

233 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Luciano Scherner

Tel.: 0171 1283033

luciano.scherner@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	233 m²
Nutzfläche	225 m²
Grundstücksfläche	585 m²
Zimmer	7
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	779.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1996
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.09.2026
gültig bis	29.09.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	86.2

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gcsacupd

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund