

90571 Schwaig b. Nürnberg

NEUBAU von modernen Einfamilienhäusern direkt in Schwaig - ruhige Sackgasse

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

NEUBAU von modernen Einfamilienhäusern in ruhiger Lage von Schwaig



697.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	324 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	697.000 €
-----------	-----------

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gbtwzuaz

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund