

91301 Forchheim

Wohnen mit Weitblick - Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in Forchheim/Buckenhofen



179.000 €
Kaufpreis

61 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Horst Franke
Tel.: 00499191617418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Kaufpreis / qm	2.934,43 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.04.2029
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137.90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gbmhnpbc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband