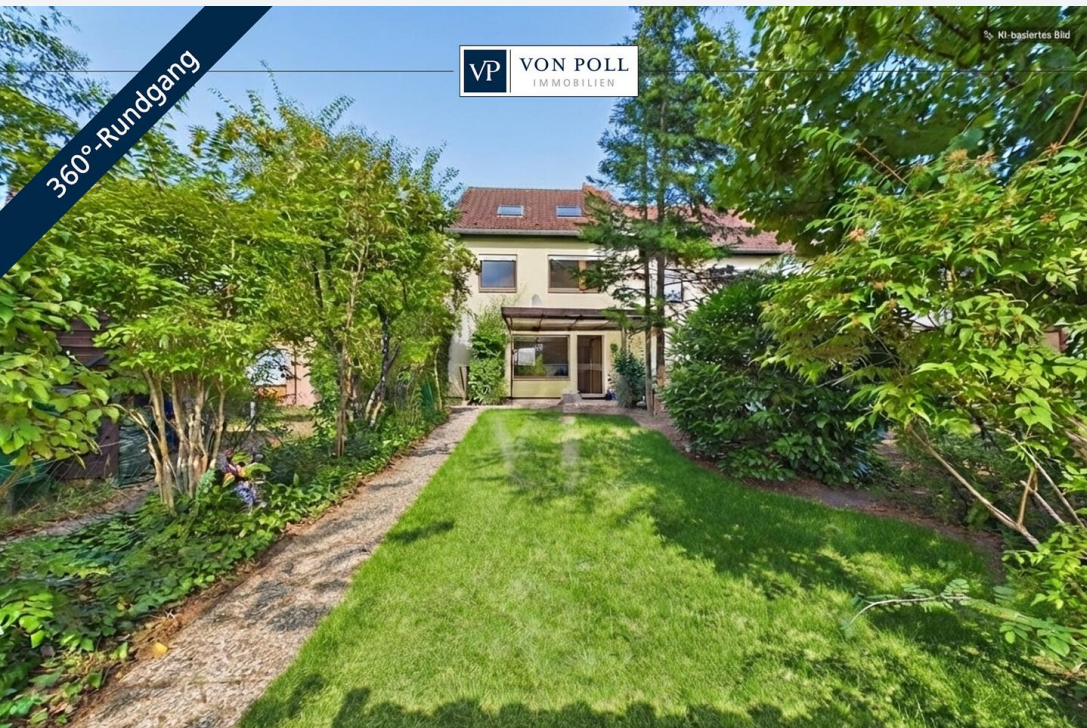


90471 Nürnberg

Wo Zukunft Wurzeln schlägt – Ihr großzügiges Reihenhaus im Herzen von Langwasser



499.000 €

Kaufpreis

154 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154 m²
Grundstücksfläche	261 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.02.2036
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gaxtgmfg

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband