

90453 Nürnberg / Reichelsdorfer Keller

Grün. Ruhig. Gut angebunden – Ihr moderner Rückzugsort in Reichelsdorf



1.000 €
Kaltmiete

65 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH
Tom Knöllinger
Tel.: +49 911 - 74 89 99 54

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.180 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	1.180 €

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

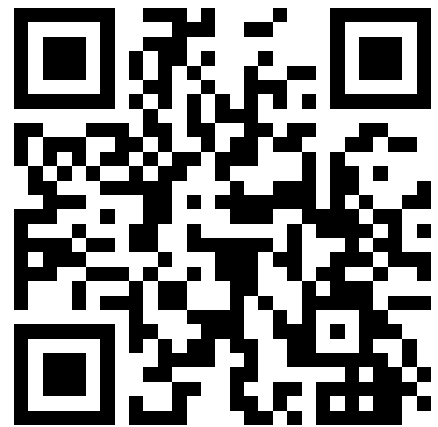
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.02.2033
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	81.00
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gapznfuq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund