

90547 Stein

Eigennutz trifft Rendite - Zweifamilienhaus in beliebter Lage!



550.000 €

Kaufpreis

197 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	197 m ²
Grundstücksfläche	1.092 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2025
gültig bis	26.05.2035
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	167,30
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gapuqgku

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband