

91052 Erlangen

+++SCHÖNES 1-ZIMMER-APPARTEMENT MITTEN IN DER INNENSTADT VON ERLANGEN (Fußgängerzone)+++



119.000 €

Kaufpreis

23,11 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	23,11 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	119.000 €
Kaufpreis / qm	5.149,29 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
offene Küche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.04.2028
Baujahr (Haus)	1991
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gametema

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund