90513 Zirndorf

Hegerich: Großzügige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Sauna und Süd-Balkon im Herzen von Zirndorf

395.000 €
Kaufpreis

116 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	395 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1969
letzte Modernisierung	2020
Zustand	vollsaniert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.05.2019
gültig bis	09.05.2029
Baujahr (Haus)	1969
Endenergiebedarf	91
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C

Online-Exposé

www.nib.de/expose/galmwpzh

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund