

96247 Michelau in Oberfranken

Gepflegtes 1-2-Familien-Haus mit großem Garten in Michelau



240.000 €

Kaufpreis

181 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	181 m ²
Grundstücksfläche	789 m ²
Zimmer	7
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Kamin	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	240.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1926
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.07.2036
Baujahr (Haus)	1926
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	348.30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gagwtqmh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund