

90559 Burgthann

Tolles ZFH in Burgthann-Mimberg mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!



499.000 €
Kaufpreis

163 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911/230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163 m ²
Grundstücksfläche	680 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

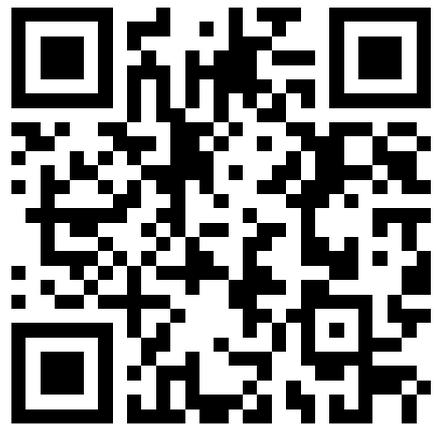
Zustand

Baujahr	1964
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.07.2025
gültig bis	14.07.2035
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	213,30
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gafpkhrp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband