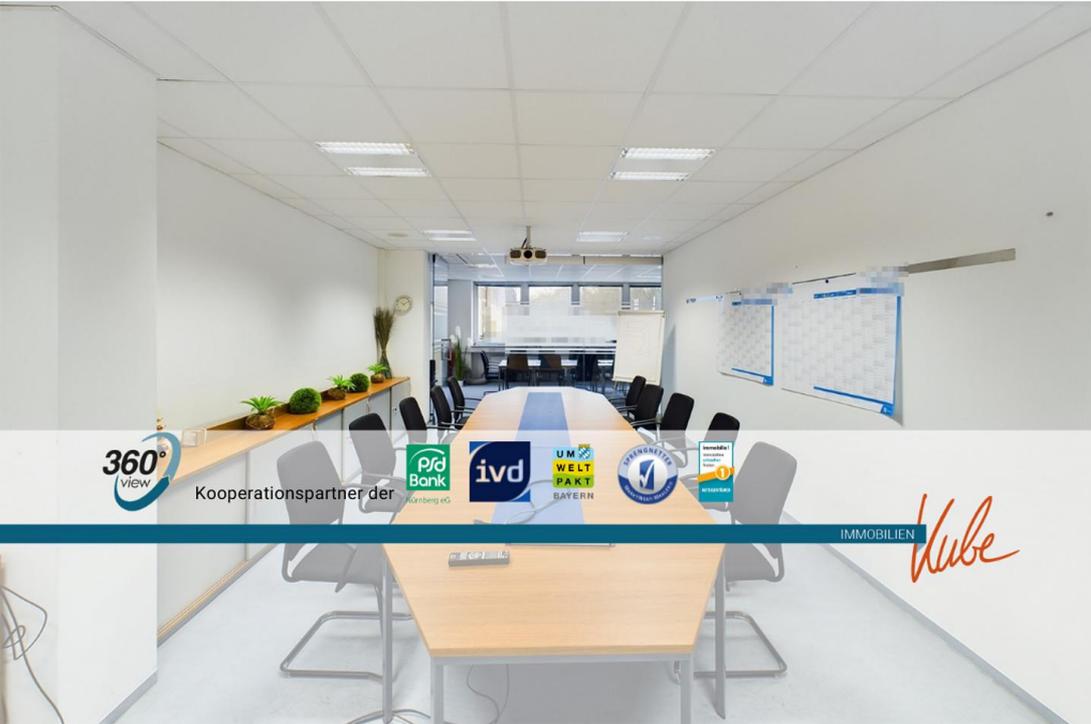


90475 Nürnberg

Vielseitige Gewerbeeinheit mit Produktion, Büros und Stellplätzen im Gewerbegebiet Altdorf-Nord



5.794 €

Kaltmiete

800 m²

Gesamtfläche

11

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	800 m ²
Bürofläche	800 m ²
Zimmer	11

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.04.2025
gültig bis	09.04.2035
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	312,80
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H

Preise & Kosten

Kaltmiete	5.794 €
Warmmiete	6.444 €
Nebenkosten	650 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	siehe "sonstiges"

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gaebcypm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband