

IMMO KUBE! Teilsaniertes Zweifamilienhaus mit großem Garten und Doppelgarage in Winkelhaid



434.999 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Björn Jost
Tel.: +49 911 14887271
info@immobilien-kube.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	706 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	24 m ²

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Laminat	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	434.999 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.11.2025
gültig bis	17.11.2035
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	291.6
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gabnfacn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund