

90762 Fürth

NEUWERTIG: Traumhaft Wohnen in Fürther Toplage!



1.500 €

Kaltmiete

86,99 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,99 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.936 €
Nebenkosten	311 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskett	4.875 €

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.08.2022
gültig bis	30.08.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	KWK fossil
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fzvqufvh

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgervorband