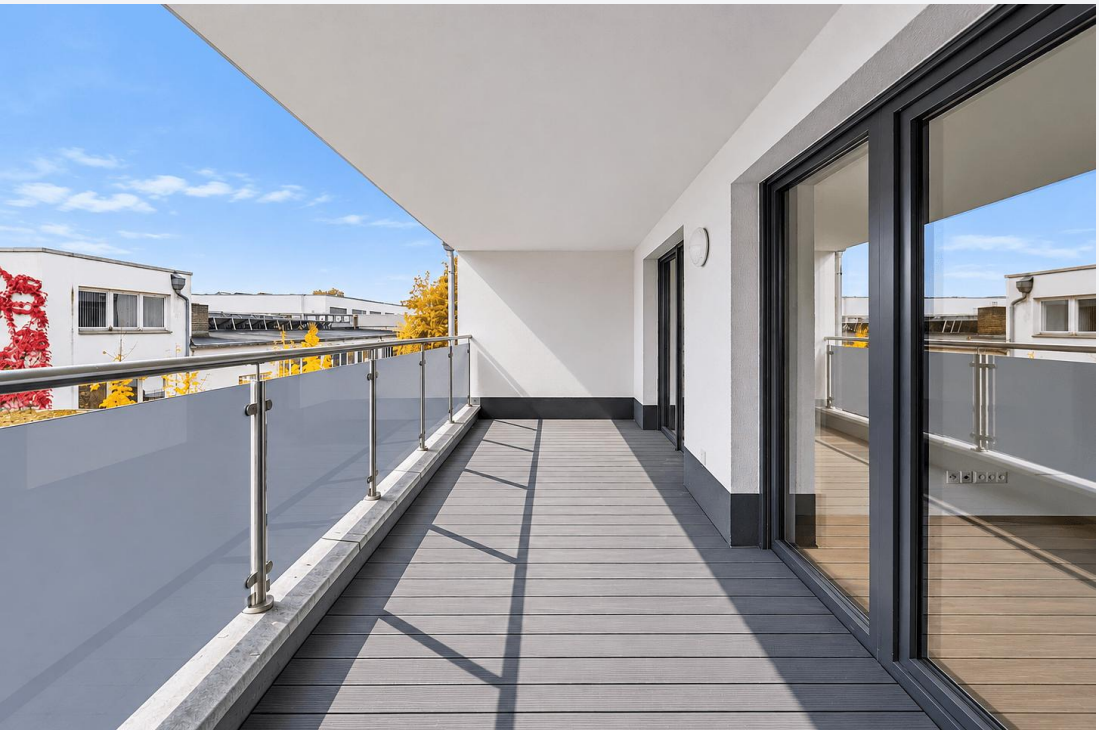
90763 Fürth

HEGERICH: Licht, Luft und Lebensqualität -Erstbezug im Neubau mit großem, sonnigen Balkon



449.000 €
Kaufpreis

76,86 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-0
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,86 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Hausgeld	224,97 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.07.2021
gültig bis	08.07.2031
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	63
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	B

Online-Exposé

www.nib.de/expose/fzukrkgt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund