

91056 Erlangen

Kochen. Leben. Genießen

VP VON POLL
IMMOBILIEN

696.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	211 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	696.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.06.2036
Baujahr (Haus)	2001
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	53.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fzggqwuu

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband