

90607 Rückersdorf

Vielseitiges Zweifamilienhaus mit Dachterrasse, großem Garten, Nebengebäude und 4 Stellplätzen



669.900 €

Kaufpreis

176 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176 m ²
Grundstücksfläche	619 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓
Granit	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-09-01
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	669.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,165 %

Zustand

Baujahr	1957
letzte Modernisierung	2020
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.04.2022
gültig bis	12.04.2032
Baujahr (Haus)	1957
Primär-Energieträger	Erdgas H
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fyqwglbg

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband