

91230 Happurg

# Gepflegte 4-Zi.-ETW in Happurg-Förrenbach



**249.000 €**  
Kaufpreis

**82 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Pascal Preißer  
Tel.: 0911 230-3244  
pascal.preisser@sparkasse-nuernberg.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2026
Ab-Datum	31.12.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1997
letzte Modernisierung	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.05.2026
gültig bis	10.05.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	B

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fxzstvur](http://www.nib.de/expose/fxzstvur)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband