

**90513 Zirndorf**

# 5-Zimmer-Reiheneckhaus mit großzügigen Garten in ruhiger Lage von Zirndorf

OERTER  
IMMOBILIEN



**1.500 €**  
Kaltmiete

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	250 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Nebenkosten	120 €
provisionspflichtig	×
Kautionsstext	4.500 €

### Zustand

Baujahr 1980

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.03.2026
gültig bis	04.03.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fxwepgvm](http://www.nib.de/expose/fxwepgvm)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband