

90766 Fürth

Hardhöhe! Ruhige, beliebte Lage! Freie DHH mit Südgarten + Garage!



**529.000 €**  
Kaufpreis

**139 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	319 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1984
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.02.2026
gültig bis	15.02.2036
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121,8
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fxufstxv](http://www.nib.de/expose/fxufstxv)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband