

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Keine Lust auf Renovieren?

Kernsaniertes Reihenmittelhaus in Top Lage von Neumarkt



529.000 €

Kaufpreis

145 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	225,28 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Holz	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Herbst 2026
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.05.2036
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fxsrgqty

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband