90443 Nürnberg

Großzügige Erdgeschosswohnung mit Ateliercharakter in ruhiger Hinterhauslage



199.000 €
Kaufpreis

86,53 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160 1547592
matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,53 m²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1949

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.12.2017
gültig bis	01.12.2027
Baujahr (Haus)	1949
Endenergiebedarf	232.5
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	285 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Carport	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Online-Exposé

www.nib.de/expose/fxmmvxkh

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund