

91244 Reichenschwand

Einfamilienhaus im Grünen - ruhig gelegen in Reichenschwand



329.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Nutzfläche	120 m²
Grundstücksfläche	583 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.09.2026
gültig bis	06.09.2036
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	163,00
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fxhgwxxuk

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband