

**90461 Nürnberg**

3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg zu verkaufen!



**150.000 €**  
Kaufpreis

**66 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	07.06.2021
gültig bis	06.06.2031
Baujahr (Haus)	1910
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	182,20
Primär-Energieträger	Gas

### Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
Hausgeld	181 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	8.700 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Ofen	✓
unterkellert	ja
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fxcmlahl](http://www.nib.de/expose/fxcmlahl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband