

91056 Erlangen

Freistehendes Einfamilienhaus in begehrter Lage mit viel Potenzial, ruhige Lage, herrlicher Garten

VP VON POLL
IMMOBILIEN

670.000 €
Kaufpreis

181 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

NEUER PREIS



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	181 m ²
Grundstücksfläche	592 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	670.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.03.2035
Baujahr (Haus)	1958
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	363.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fwypqlhw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband