

**90469 Nürnberg**

N-Gartenstadt, grün + stadtnah! Freie 2-Zi.-ETW (unrenoviert) mit Südwestloggia + Stellplatz!



**225.000 €**  
Kaufpreis

**60,51 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1984
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.10.2024
gültig bis	15.10.2034
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	103
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fwvsbfqw](http://www.nib.de/expose/fwvsbfqw)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband