

91052 Erlangen

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Erlangen



VON POLL
IMMOBILIEN

580 €

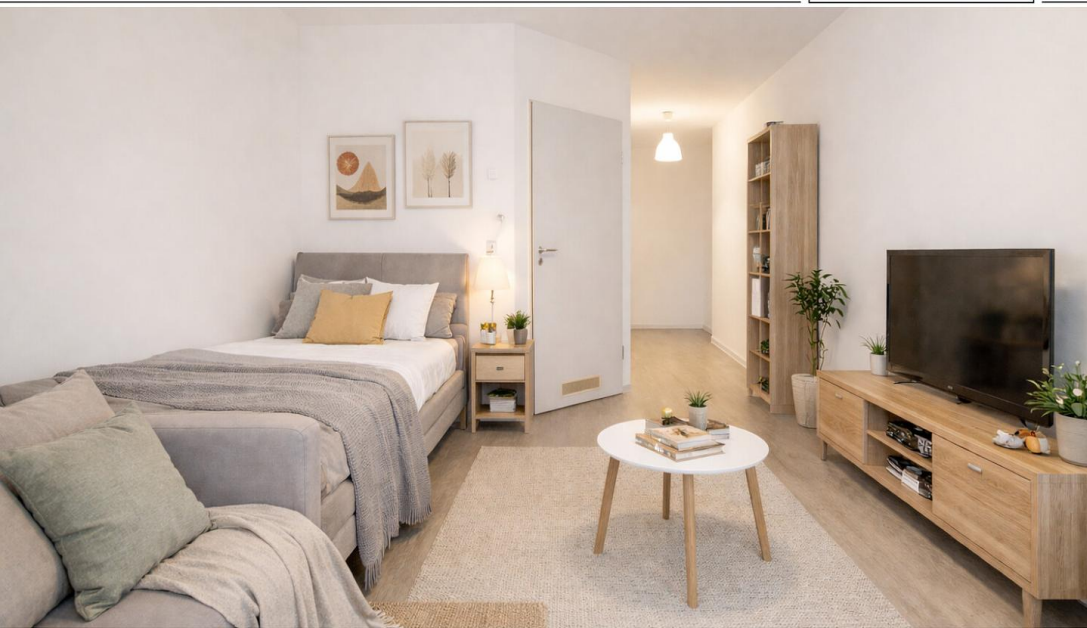
Kaltmiete

32 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.01.2029
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	43.50
Primär-Energieträger	FERN

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	690 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	110 €
Gesamtbelastung brutto	690 €

Ausstattung

seniorengerecht	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fwsvxvxx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund