

91054 Erlangen

Ihr WOHNTRAUM auf einer Ebene: großzügige 6-Zimmer-Altbauetage mit viel Licht im Herzen von Erlangen



1.890 €
Kaltmiete

160 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: +49 9123 980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Zimmer	6
vermietbare Fläche	160

Zustand

Baujahr	1700
alter.alter_attr	Altbau

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1700
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.890 €
Warmmiete	2.390 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fwnvkman

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband