

90455 Nürnberg

Ohne Renovierungsstress: Gepflegtes Reihenhaus in idyllischer Wohnlage



529.000 €
Kaufpreis

162,87 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Ricarda Beyer
Tel.: 0911 51799902
rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162,87 m ²
Grundstücksfläche	162 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1981
letzte Modernisierung	2026
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	22.04.2026
gültig bis	21.04.2036
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	170.19
Primär-Energieträger	Öl

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	3,20 % (inkl. 19 %)
Garage	€

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fwmvpdmk

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund