

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Röthenbach a.d. Pegnitz**156.000 €**

Kaufpreis

57 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Ottmann Immobilien**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	57 m ²
Gesamtfläche	57 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	156.000 €
Hausgeld	395 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.05.2018
gültig bis	01.05.2028
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposéwww.nib.de/expose/fwglbzk**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund