

## 91077 Neunkirchen am Brand

# Zur Miete: 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse in Neunkirchen am Brand



**850 €**

Kaltmiete

**75,37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	1.100 €

### Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Tief-Garage	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	61.70
Primär-Energieträger	GAS

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fvzduhmw](http://www.nib.de/expose/fvzduhmw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund