



© Die Kluge Immobilien GmbH - Immodat GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

**795 €**  
Netto-Kaltmiete**72 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**3**  
Zimmer**Ihr Ansprechpartner**

**Die Kluge Immobilien GmbH**  
 Die Kluge Immobilien GmbH  
 Tel.: (0911) 950 78 78  
 info@die-kluge-immo.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Kellerfläche	10 m <sup>2</sup>

**Preise & Kosten**

Netto-Kaltmiete	795 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.385 €

**Zustand**

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2007
Zustand	gepflegt

**Ausstattung**

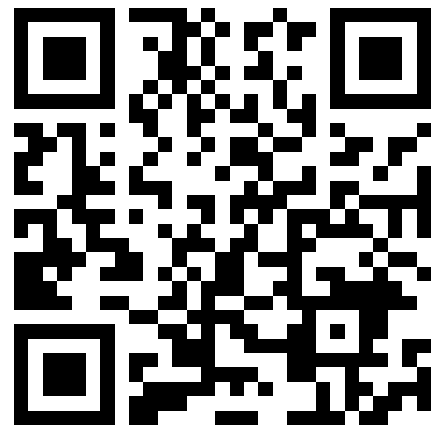
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.11.2028
gültig bis	14.11.2028
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab ab sofort

**Online-Exposé**[www.nib.de/expose/fvwuyqkm](http://www.nib.de/expose/fvwuyqkm)**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband