

90489 Nürnberg

HEGERICH: Einziehen und wohlfühlen – vollmöblierte Dachgeschosswohnung mit Charme



295.000 €

Kaufpreis

64 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1983
letzte Modernisierung	2021
Zustand	teil- /

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fvtawuyu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund