

## 92318 Neumarkt

Wohnen & leben in der Altstadt,  
Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia!  
Neumarkt - Gerberhö ...



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**465.000 €**

Kaufpreis

**94 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 94 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| separate WCs | 1                 |

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Parkett            | ✓ |
| Wanne              | ✓ |
| Dusche             | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Garage             | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 465.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2020      |
| Zustand | neuwertig |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Art                       | Verbrauch |
| Baujahr (Haus)            | 2020      |
| Energieverbrauchskennwert | 37,10     |

### Allgemeine Infos

|               |      |
|---------------|------|
| verfügbar ab  | nach |
| Gruppennummer | 9    |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fvssmzpv](http://www.nib.de/expose/fvssmzpv)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband