

90455 Nürnberg

Ihr neues Familiendomizil in Nbg-Herpersdorf



449.000 €

Kaufpreis

129,61 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129,61 m ²
Grundstücksfläche	227,58 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Geschwindigkeit	250 Mbit/s
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2026
Ab-Datum	01.12.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2022
erschliessung.erschL_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.03.2026
gültig bis	15.03.2036
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	173,50
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fvnwrfcv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband